

Zentral, modern, familiär – neue Wohnungen in Oftringen

Wiggertaler
Nr. 44 / 2. November 2023

Baureportage



Das Mehrfamilienhaus kommt modern und in warmen Tönen daher.

Es entstehen exklusive Eigentumswohnungen

Seit April ist die Baustelle an der Lindenhofstrasse in Oftringen in vollem Gange. Nach den Rückbauarbeiten des alten Gebäudes wurde umgehend mit dem Bau des Mehrfamilienhauses begonnen.

Das neue Mehrfamilienhaus präsentiert sich mit moderner Architektur und grosszügigen Balkonen. Zentral – Modern – Familiär: Das sind die Attribute für das Mehrfamilienhaus, welches an der Lindenhofstrasse 39 in Oftringen gebaut wird. Es wird diversifizierter Wohnraum für verschiedene Anspruchsgruppen geben, welcher höchsten Ansprüchen gerecht wird. Es entstehen vier Eigentumswohnungen mit folgenden Eckdaten:

- 2½-Zimmer-Attika-Wohnung, 67 m² Wohnfläche, 91 m² Terrasse
- 4½-Zimmer-Wohnung 2. OG, 137 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon

- 4½-Zimmer-Wohnung 1. OG, 137 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon
- 2½-Zimmer-Garten-Wohnung, 69 m² Wohnfläche, 14 m² Sitzplatz, 118 m² Gartenanteil

Im Untergeschoss finden zudem sieben Keller- und Disporäume sowie einen Technik- und Trocknungsraum Platz. Im Erdgeschoss entstehen ein Velorum, ein Gemeinschaftsraum sowie ein grosszügiger Eingangsbereich, wo zum Beispiel Kinderwagen ihren Platz finden. Die Autos können auf den sechs gedeckten Parkplätzen vor dem Haus abgestellt werden. Ein zusätzlicher Besucherparkplatz gibt es ebenfalls auf dem Grundstück.

Bauherr ist die MG Property AG. Marinko Mutabdzic sagt: «Uns war es wichtig, den zukünftigen Bewohnern dieser Liegenschaft ein modernes, nachhaltiges Wohnleben bieten zu können. Beim Bau haben wir auf regionale Unternehmen gesetzt, welche ebenfalls einen hohen Qualitätsanspruch vorweisen. Wir sind mit der Wahl der Bauunternehmungen äusserst zufrieden.» Sämtliche architektonischen Arbeiten stammen aus den Händen des Ar-



Visualisierung des Küchen-/Wohnbereichs im 1./2. Obergeschoss

chitekturbüros kollektiv.w aus Nebikon. Das Erscheinungsbild kommt modern und dennoch in warmen Farbkombinationen und Tönen daher. Das Mehrfamilienhaus wurde mit optimaler Ausnutzung und sinnvollen Raumteilungen geplant.

Mit der effizienten Isolation an der Gebäudehülle, 3-fach-verglasteten Fenstern und einer Luft-Wasser-Wärmepumpe für ein emissionsarmes Heizen, wird die Liegenschaft mit zeitgenössischen Standards für nachhaltiges Bauen erstellt. Die Wohnungen bestechen mit einem intelligenten Grundriss, viel Licht und hochwertigen, ausgesuchten Materialien. Sie beinhalten hochwertige Küchen mit lebenslanger Qualitätsgarantie auf Fronten, elegante Badezimmer, Waschtürme, Reduits, elektrische Storen und grosse Balkone resp. Sitzplätze. Die Storen und das Licht können auch über eine App gesteuert werden.

Vor wenigen Wochen wurden alle Fenster eingebaut und das Flachdach wurde abgedichtet. Aktuell werden die sanitären Rohbauinstallationen getä-

tigt und anschliessend die Leichtbauwände eingesetzt, Schlitz zugemauert und die Wände verputzt. Bis Mitte Dezember werden die Unterlagsböden fertig sein. Die Fertigstellung des gesamten Gebäudes sowie der Umgebungsarbeiten ist auf Mai 2024 geplant.

«Die Attika-Wohnung sowie die Wohnung im 1. Obergeschoss sind bereits verkauft. Die Gartenwohnung sowie die 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. Stock können noch erworben werden», sagt Nathalie Bolliger der Immo Bolliger AG, welche für den Verkauf der Wohnungen beauftragt ist. «Die zukünftigen Besitzer können sich wirklich auf ihre Traumwohnungen freuen», schwärmt Bolliger.

Infos & Verkauf:
Immo Bolliger AG
Äussere Luzernerstrasse 20
4665 Oftringen
Tel.: 062 534 25 04
info@immobolliger.ch
www.immobolliger.ch



Viel Licht durchströmt die Attika-Wohnung.

FT Fenstertechnik, Küchen- und Holzbau AG

Oensingen und Wangen bei Olten

062 388 32 88
www.ft-ag.ch

pünktlich - sauber - fertig



Die besten JasserInnen und Jasser (v.l.): Rosmarie Graber, Urs Wullschleger und Agnes Roth. BILD: ZVG

Oftringen 34. Jassturnier der TCS-Untersektion Wiggertal

Urs Wullschleger zeigte allen den Meister

Die TCS Untersektion Wiggertal lud am Donnerstag zum traditionellen Jassturnier in der Linde Mühlelehal ein. Schon sehr früh trafen die ersten Teilnehmer im Restaurant ein und so konnten die 36 Jasserinnen und Jasser pünktlich das Nachessen einnehmen. Nach dieser Stärkung folgte die Auslosung der Partner für die kommenden vier Durchgänge à 12 Spiele. Die Spielregeln wurden durch den Organisator eröffnet und schon startete das Turnier an neun Tischen. Die Spannung stieg bei einigen Teilnehmern mit jeder erfolgreich absolvierten Partie. Anderen Jassern hingegen war das Kartenglück nicht so gut ge-

sinnig und trotzdem wurde das Beste gegeben. Nach insgesamt 48 Spielen konnten siegte Urs Wullschleger (Zofingen) mit 4278 Punkten vor Rosmarie Graber (Strengelbach) mit 4130 Punkten und Agnes Roth (Rothis) mit 4124 Punkten. Jeder Teilnehmer erhielt ein Rollschinkli und ein Bauernbrot. Bis zum Rang 20 wurde ein prall gefülltes Körbchen mit Leckereien wie Wein, Fleisch und Gemüse verteilt. Schwer beladen verliessen die Mitglieder das Restaurant und bedankten sich beim Gasthaus Linde für das gute Essen und beim Vorstand für die tadellose Durchführung und die schönen Preise. PETER PICHLER

Oftringen Samstag, 4. November, 19.30 Uhr in der Ref. Kirche

Ein Abend zwischen grossen Tönen und kleinen Geschichten

In zwölf kurzen Stücken spielen Christian und Beni Hunziker Alltagslichkeiten mit Wiedererkennungswert. Die Szenen, mal heiter mal tieferscherzend, sind konkret und stehen gleichwohl für grössere Zusammenhänge. Es sind Gleichnisse. Auf das Leben, auf den Alltag. Die beiden Brüder verstehen es mit ihrem Spiel, das Publikum unaufdringlich und doch beharrlich zum Denken anzuregen. Zwischen den oftmals sehr dichten Szenen schafft Ursula Bachmann mit ihren Kompositionen Raum. In ihren Liedern kann man sich verlieren und geborgen treiben lassen. Mit poetischen



Christian (links) und Beni Hunziker stehen gemeinsam mit der Pianistin und Sängerin Ursula Bachmann auf der Bühne. BILD: ZVG

Tönen führt sie das Publikum behutsam von Szene zu Szene und eröffnet dabei die Frage, wer hier eigentlich

zwischen wem durch den Abend leitet. Beni und Christian Hunziker haben ein grosses Herz für kleine Geschichten. Die Theaterbrüder sind seit fünf Jahren gemeinsam im Bruderboot unterwegs. Ursula Bachmann ist eine Schweizer Pianistin und Sängerin wohnhaft in Zürich. «Zwischen Geschichten» findet auf Einladung der Reformierten Kirchgemeinde Oftringen statt. Spielbeginn ist am 4. November um 19.30 Uhr in der Reformierten Kirche. Der Eintritt ist frei, es wird eine Kollekte zur Deckung der Unkosten erhoben. PD

Oftringen Metzgete-Liebhaber liessen sich im Lindenhof verwöhnen

Zweimal ausverkauft – die Metzgete begeisterte

Bis auf den letzten Platz besetzt war das Lindenhof-Restaurant am letzten Freitag und Samstag, als Küchenchef Christoph Heuberger zur traditionellen Metzgete lud. Ein Anlass, der inzwischen weit herum bekannt und beliebt ist. An beiden Tagen standen am grossen Metzgete-Buffer feinste Leckereien zur Auswahl. Nebst der Blut-, Leber- und Bratwurst, leckeren Rippli und geräuchertem und grünem Speck, bot die Lindenhof-Küche auch Gnagi, Züngli und sogar Schnörli an. «Uns ist wichtig, dass wir das ganze Tier verwerten können», sagt Dominik Müller, Bereichsleiter Gastronomie. Das Fleisch stammt zudem vom regionalen Metzger Koller aus Rothis. «Regionalität, Ökologie und Nachhaltigkeit sind Werte, die auch uns sehr wichtig sind», so Müller. Kombinieren konnten die Gäste ihre Lieblingsstücke mit knuspriger Butterrösti, Sauerkraut, Dörrbohnen und Öpfelschnitzli. Alles



Am Buffet konnten sich die Gäste à discretion mit den Köstlichkeiten eindecken. BILD: ZVG

à discrétion. Und es hat geschmeckt. Kein Wunder, reservierten die ersten Gäste nach dem genussvollen Abend bereits wieder das Datum für das

nächste Jahr: Am 1. und 2. November 2024 ist dann im Oftringer Lindenhof wieder Metzgete angesagt. Nicht verpassen. ADRIAN GABERTHÜEL

ANZEIGE

Bier.

Das Bier aus Brittnau

Degustation ... und Ausschank

Fr 03.11.
ab 17:00 in der EO-Mall.
Und Gnagi im Bistro Villa.

Sa 04.11.
ab 11:00! ... und im Bistro
Villa: Älpermagronen
(*... es hat
solang's hält!)

www.eo-einkaufszentrum.ch

Oftringen

Tanz im Museum

Wenn Rick Sommer in die Tasten greift, bleibt kein Stuhl besetzt: Wagen Sie wieder einmal ein Tänzchen! Das Repertoire des Unterhaltungsmusikers reicht vom Schlager über Evergreens bis Rock 'n Roll. Für genügend Stärkung sorgt die Museumskommission mit einem Kuchen- und Getränkebuffet. Der Tanzanlass im Alten Löwen findet am Sonntag, 5. November, 15 Uhr statt. MKO

R. Voney

GmbH

Spenglerei & Flachdacharbeiten

Däniken 062 291 46 46

Im Detail zu Hause.

Architektur, Baumanagement, Bauberatung. Wir sind im Detail zuhause und stellen in unseren Projekten den Menschen ins Zentrum. Sprechen Sie uns an.

kollektiv.w
architektur + baumanagement

Kollektiv.w AG | Vorstadt 35 | 6244 Nebikon
+ (41) 62 748 40 30 | info@kollektiv.w.ch

wüest

ART ELEKTRO MONTAGEN GmbH

ART Elektro Montagen GmbH
Suhrenmattstrasse 1
5035 Unterentfelden
062 557 70 70 / info@artelektro.ch

Vielen Dank für den Auftrag!

Zukunft planen, bauen, leben.

wuest.ch

immo bolliger

Beratung

Bewertung

Verkauf

immo bolliger.ch

MG PROPERTY

mg property ag | Alpenblick 7 | CH-4616 Kappel
+41 76 462 33 45 | m.marinko@mgpropertyag.com | www.mgpropertyag.com

Ihre Baureportage im Wiggertaler

Alois Buechler
Medienberater
Tel. 079 375 69 75
alois.buechler@ztmedien.ch

Wiggertaler

Ein Produkt der ZT Medien AG