

**Oftringen** Umfangreiches Gartensortiment im Bauhaus Stadtgarten

## Sind Sie bereit für die Gartensaison?

Für Hobbygärtnerinnen und -gärtner ist der Frühling wohl die schönste Jahreszeit. Vor dem Kauf neuer Pflanzen ist eine Inventur hilfreich: Welche Pflanzen müssen zurückgeschnitten, umgetopft oder ersetzt werden? Wieviel Platz steht Neuankommelingen zur Verfügung? Welche Gartenwerkzeuge und -geräte müssen allenfalls repariert oder ersetzt werden?

Zum Saisonstart sollten Sie auch Gartenmöbel und Grill in Augenschein nehmen: Was muss aufgefrischt, was ersetzt werden? Braucht der Sitzplatz ein neues Konzept? Gestalten Sie den Aussenraum so, dass er Ihren Bedürfnissen entspricht – lassen Sie sich im Bauhaus Oftringen inspirieren und beraten!

Im Bauhaus Oftringen finden Sie eine riesige Vielfalt an hochwertigen Pflanzen, Töpfen und Substraten, aber

auch Grills, Gartengeräte und -werkzeug, Bewässerungssysteme, Gartenbaustoffe und Gartenmöbel. Über 15000 Qualitätsprodukte für Garten, Terrasse und Balkon lassen sich im Stadtgarten – unserem umfangreichen Gartencenter – entdecken. Bauhaus Oftringen, an der Spitalweidstrasse 1, ist montags bis mittwochs und freitags, von 7 bis 19 Uhr, donnerstags von 7 bis 20 Uhr und samstags von 8 bis 18 Uhr geöffnet.

PD



Im Bauhaus Stadtgarten erhalten Kunden kompetente Fachberatung.

BILD: AXEL HEITER FOTODESIGN



Geschäftsführer Flavio Tornisello (links) und Noel Ott vor dem Jeep Compass.

BILD: ZVG

**Oftringen** Garage Tornisello arbeitet mit Noel Ott zusammen

## Beachsoccer-Star fährt hybrid

Der beste Spieler der Beachsoccer-WM 2021, Noel Ott, und die Oftringer Autogarage Tornisello haben sich auf eine engere Zusammenarbeit geeinigt.

Eine Folge der neuen Partnerschaft ist, dass Ott ab sofort einen Jeep Compass mit Plug-in-Hybrid-Antrieb fährt. Dazu der Geschäftsführer Flavio Tornisello: «Wir freuen uns enorm darüber, dass es zu dieser Partnerschaft gekommen ist. Noel Ott passt sehr gut zu uns, nicht nur, weil er auch aus der Region stammt, sondern weil wir damit auch die beiden Leidenschaften Fussball und Auto vereinen können.»

Die Garage Tornisello ist seit September 2020 offizielle Jeep-Vertretung. Seit mehr als 75 Jahren wird diese Marke mit Freiheit, Abenteuer, Authentizität und Leidenschaft verbunden. Mit den neuen Compass- und Renegade-4xe-Modellen mit Plug-in-Hybrid startet auch Jeep in das Zeitalter der

neuen Mobilität.

Die obige Beschreibung passt auch perfekt zu Noel Ott. Der Shooting-Star der Beachsoccer-Szene hat als ehemaliger Junioren-Spitzenfussballer 2011 das erste Mal auf Sand trainiert.

Es folgte sein erstes Länderspiel 2013, ein Jahr später wurde er zum besten Youngstar der Welt ausgezeichnet. Höhepunkt seiner Karriere war bis jetzt seine Auszeichnung zum besten Spieler der WM 2021. Bei all diesen sportlichen Erfolgen arbeitete er weiterhin 100 Prozent, da im Beachsoccer nicht wirklich Geld zu verdienen ist. Umso dankbarer ist er für genau solche Partnerschaften wie jetzt mit der Garage Tornisello.

PD



Nathalie Bolliger ist Immobilienvermarkterin mit eidg. Fachausweis.

BILD: ZVG

**Oftringen** [www.immobolliger.ch](http://www.immobolliger.ch) – Telefon 062 534 25 04

Publireportage

## Sorgenfrei zum Hausverkauf

Beim Verkauf von Wohneigentum geht es um sehr viel. Ein Haus oder eine Wohnung haben nicht nur einen materiellen, sondern oft auch einen emotionalen Wert. Zudem braucht es breites Fachwissen, um eine professionelle Analyse, eine gezielte Vermarktung sowie einen reibungslosen Abschluss ausführen zu können. Wer sicher gehen will, wendet sich an eine erfahrene Immobilienfirma, welche den gesamten Verkaufsprozess übernimmt. Ein weiterer grosser Vorteil: die Bezahlung des Honorars erfolgt erst bei erfolgreichem Verkauf.

Wir haben bei Nathalie Bolliger, Geschäftsführerin der Immo Bolliger AG aus Oftringen nachgefragt, worauf es beim Verkauf von Wohneigentum ankommt. «Wir nehmen uns sehr viel Zeit für unsere Kunden. Wir möchten ihre Anliegen kennen und den bestmöglichen Verkauf für ihre Liegenschaft erzielen», sagt Nathalie Bolliger. Der Slogan «Wenn es um Vertrauen geht» ist ihr persönlich sehr wichtig. Sie weiss, wie wichtig eine erfahrene, kompetente Vertrauensperson ist, welche den Verkäuferinnen und Verkäufern zur Seite steht. Das Team von Immo Bolliger kennt den regionalen Markt im Raum Sursee-Zofingen-Olten bestens, bringt das gefragte Expertenwissen sowie eine grosse Portion Empathie mit.

### Die Bewertung ist sehr entscheidend

Die Bewertung der Immobilie legt einen wichtigen Grundstein für eine erfolgreiche Vermarktung mit optimalem Verkaufserfolg. «Für eine Bewertung wird das Objekt durch uns besichtigt, Grundbuchauszug, Gebäudeversicherung sowie allfällige Lasten und Rechte analysiert und nebst der hedonischen Bewertung mit dem eigens entwickelten «ImmoValue» bewertet», betont Bolliger. Das «ImmoValue» beinhaltet zusätzlich eine Ist- und Potential-Analyse der Immobilie, eine Substanzwert- und Ertragswertanalyse sowie die unabhängige Bewertung von zwei Experten, wobei die langjährige persönliche Erfahrung einen wichtigen Faktor darstellt. Die aktuelle Marktsituation und

lokale Besonderheiten kann ein Online-Rechner nicht berücksichtigen. Wird ein Objekt mit einem zu hohen Preis in den Verkauf geschickt, wird man aufgrund mehrerer Preissenkungen ungläubig. Verkauft man das Objekt deutlich unter dem Marktwert, kann die Verkäuferschaft einen substantiellen Verlust erleiden.

### Grösste Datenbank mit Suchkunden in der Region

Bei Immo Bolliger können sich Kundinnen und Kunden, welche eine Liegenschaft suchen, mit ihren Wünschen und Anforderungen registrieren und werden bei einer Übereinstimmung vor der offiziellen Ausschreibung benachrichtigt. Nathalie Bolliger sagt dazu: «Im letzten Jahr konnten wir rund 25% der Liegenschaften an Suchkunden verkaufen, woraus ein beschleunigter Verkaufsprozess sowie wegfallende Kosten für Inserate resultieren.»

Zudem bietet die Immo Bolliger Käuferinnen und Käufer einen 48-Stunden-Renovationservice an. Innerhalb von zwei Arbeitstagen können Kostenschätzungen zu Renovationen und Umbauten gemacht werden. So können Budget und Tragbarkeit innert kurzer Zeit geprüft werden.

### Wieso ein Fixpreis-Makler teuer werden kann

Grundsätzlich kann zwischen zwei Preismodellen unterschieden werden. Manche Anbieter werben seit Neuerem mit ihrem Fixpreismodell. «Wir wenden ganz bewusst das Erfolgshonorar-

modell an. Den wesentlichen Unterschied macht der proaktive Verkaufsprozess mit top ausgebildeten erfahrenen, lokalen Verkaufsprofis aus. Unsere Kundenbetreuung geht auch weit über den Hausverkauf hinaus. Es spornt uns an, die Immobilie zum bestmöglichen Preis zu verkaufen», betont die Geschäftsführerin und gibt zu bedenken: «Ich habe schon erlebt, dass wir eine Liegenschaft 160'000 Franken höher bewertet haben als ein Fixpreismakler. Da kann ganz schön viel Geld verloren gehen für die Verkäuferschaft.»

Und wieviel kostet die Abwicklung des Hausverkaufs? «Die Bezahlung erfolgt erst und nur, wenn das Haus zum vereinbarten Preis verkauft ist. Das Erfolgshonorar hängt vom Objekt und vom gewählten Verkaufsmodell ab. Der Vertrag kann jederzeit nach Absprache innerhalb eines Monats ohne Kosten aufgelöst werden.» Dieses unternehmerische Risiko nimmt Immo Bolliger gerne in Kauf, da sich die Firma einer sehr hohen erfolgreichen Abschlussquote erfreut und sie der Kundschaft grösstmögliche Sicherheit bieten will.

Die Vorteile liegen auf der Hand: Unter dem Strich das beste Resultat, keine Fixkosten, keine Vorauszahlung, kein Knebelvertrag und Betreuung durch eine Firma, die mit ihrem Familiennamen Qualität und Verantwortung garantiert. Für ein unverbindliches Kennenlernen und kostenloses Beratungsgespräch steht Ihnen das Team von Immo Bolliger in Oftringen jederzeit zur Verfügung.

PD

**Wenn es um Vertrauen geht**  
Beratung • Bewertung • Verkauf